

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2026, поступившего на рассмотрение 15.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957			
Кадастровый номер:	23:12:0608000:510		
Номер кадастрового квартала:	23:12:0608000		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, район Кореновский, юго-западнее г.Кореновска.		
Площадь:	51952 +/- 80		
Кадастровая стоимость, руб.:	2951247.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:12:0608000:21		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земельные участки (территории) общего пользования.		
Сведения о кадастровом инженере:	Павлов Владимир Васильевич, СНИЛС 110-471-588 18, дата завершения кадастровых работ: 21.05.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957			
Кадастровый номер:		23:12:0608000:510	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957			
Кадастровый номер:		23:12:0608000:510	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 04.01.2003 № 809635 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2022; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.05.2022 № 992-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).	
Получатель выписки:		Воскресенская Екатерина Дмитриевна, действующий(ая) на основании документа "" ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19			
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957			
Кадастровый номер:		23:12:0608000:510	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23/002-23/031/801/2015-1110/3 24.02.2015 14:22:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.12.2015 11:52:56	
	номер государственной регистрации:	23-23/002-23/001/828/2015-2864/3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2015 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная компания "Российские автомобильные дороги", ИНН: 7717151380, ОГРН: 1097799013652, контактная информация: heaven@inbox.ru, Россия, г. Москва, Бульвар Страстной, д. 9	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 104-ГК, выдан 10.11.2015	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

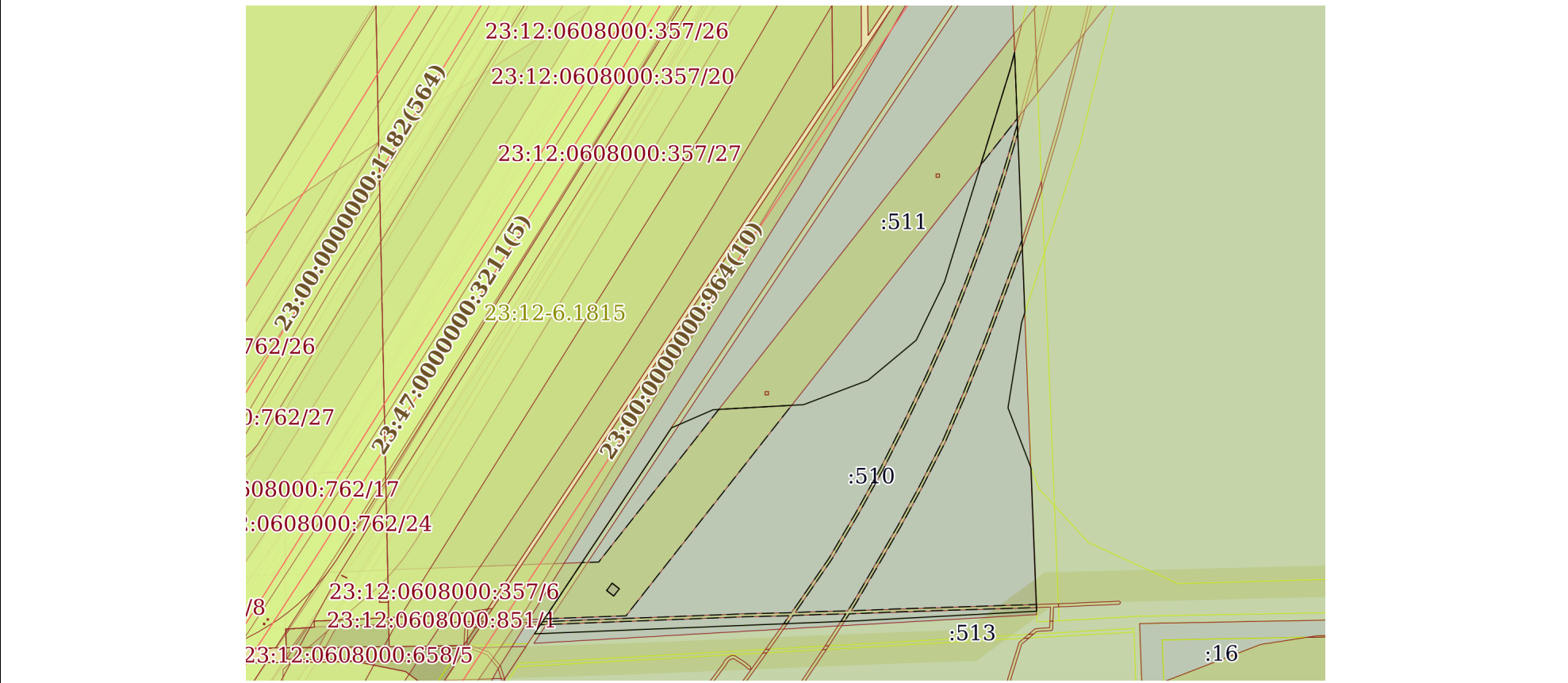
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 19		
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957		
Кадастровый номер:		23:12:0608000:510
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957			
Кадастровый номер:		23:12:0608000:510	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957			
Кадастровый номер:		23:12:0608000:510	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	177°44.4`	176.01	данные отсутствуют	23:12:0000000:767(6)	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	23:12:0608000:758	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	198°11.8`	6.82	данные отсутствуют	23:12:0608000:512	адрес отсутствует
4	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	23:12:0608000:189	данные отсутствуют
5	1.1.3	1.1.4	189°5.3`	58.75	данные отсутствуют	23:12:0608000:512	адрес отсутствует
6	1.1.4	1.1.5	159°1.9`	43.48	данные отсутствуют	23:12:0608000:512	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	177°44.2`	96.99	данные отсутствуют	23:12:0000000:767(2)	данные отсутствуют
8	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	23:12:0608000:189	данные отсутствуют
9	1.1.6	1.1.7	266°56.5`	63.71	данные отсутствуют	23:12:0608000:513	данные отсутствуют
10	1.1.7	1.1.8	266°56.3`	57.65	данные отсутствуют	23:12:0608000:513	данные отсутствуют
11	1.1.8	1.1.9	267°40.5`	30.57	данные отсутствуют	23:12:0608000:513	данные отсутствуют
12	1.1.9	1.1.10	267°41.3`	187.91	данные отсутствуют	23:12:0608000:513	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.11	33°40.9`	91.62	данные отсутствуют	23:12:0000000:2113(1)	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	33°34.2`	75.68	данные отсутствуют	23:12:0000000:2113(1)	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.13	66°31.3`	30.72	данные отсутствуют	23:12:0608000:511	адрес отсутствует
16	1.1.13	1.1.14	86°47.3`	61.24	данные отсутствуют	23:12:0608000:511	адрес отсутствует
17	1.1.14	1.1.15	69°16.6`	46.49	данные отсутствуют	23:12:0608000:511	адрес отсутствует
18	1.1.15	1.1.16	50°13.7`	42.44	данные отсутствуют	23:12:0608000:511	адрес отсутствует
19	1.1.16	1.1.17	25°50.0`	43.81	данные отсутствуют	23:12:0608000:511	адрес отсутствует
20	1.1.17	1.1.18	17°10.1`	150.88	данные отсутствуют	23:12:0608000:511	адрес отсутствует
21	1.1.18	1.1.1	14°33.7`	11.38	данные отсутствуют	23:12:0608000:511	адрес отсутствует
22	1.2.19	1.2.20	216°36.7`	6.2	данные отсутствуют	23:12:0608000:747	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 19
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957							
Кадастровый номер:				23:12:0608000:510			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.2.20	1.2.21	128°0.5`	6.04	данные отсутствуют	23:12:0608000:747	данные отсутствуют
24	1.2.21	1.2.22	38°3.2`	6.2	данные отсутствуют	23:12:0608000:747	данные отсутствуют
25	1.2.22	1.2.19	308°3.2`	6.2	данные отсутствуют	23:12:0608000:747	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957			
Кадастровый номер:		23:12:0608000:510	

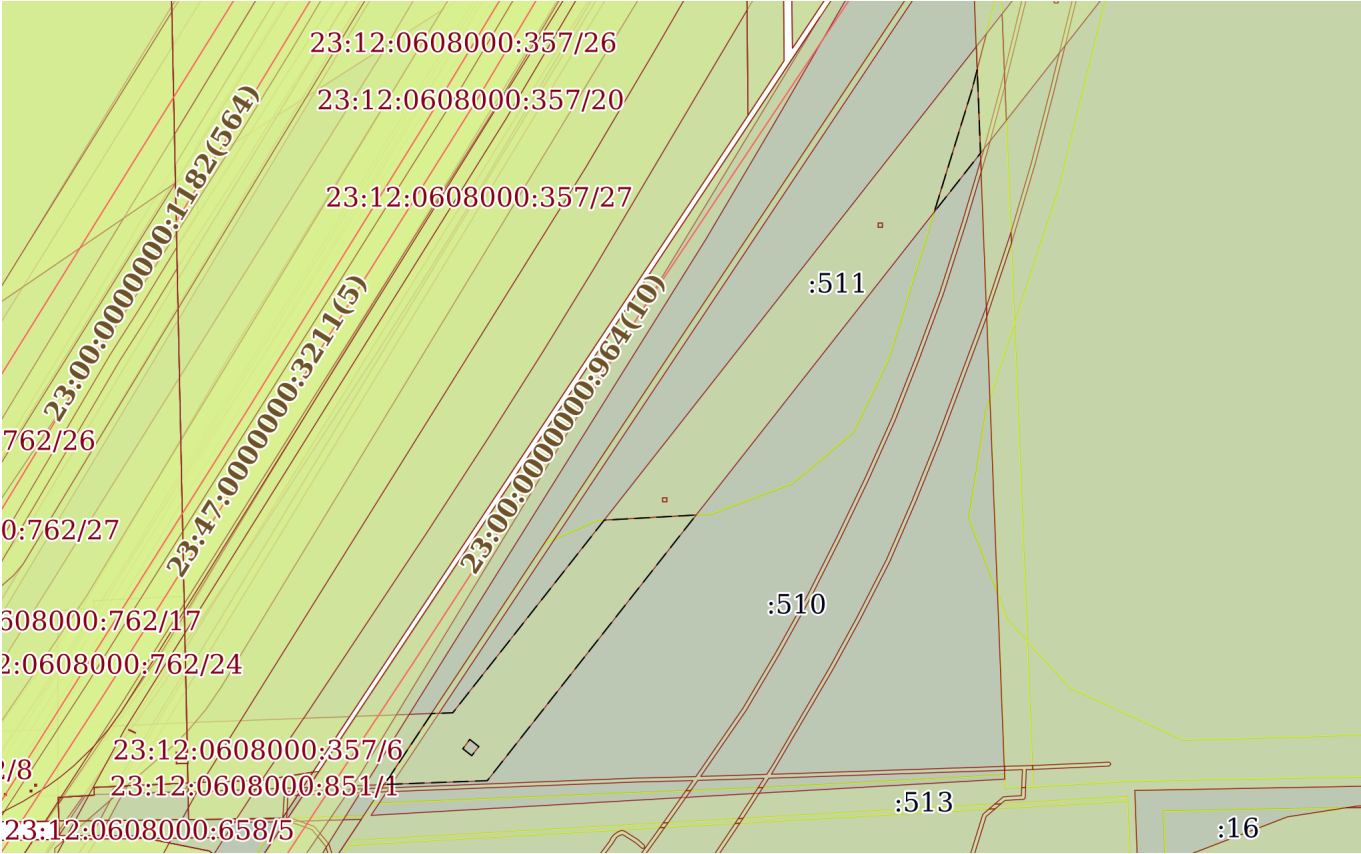
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526298.21	1410004.23	-	0.1
2	526122.34	1410011.17	-	0.1
3	526115.86	1410009.04	-	0.1
4	526057.85	1409999.76	-	0.1
5	526017.25	1410015.32	-	0.1
6	525920.34	1410019.15	-	0.1
7	525916.94	1409955.53	-	0.1
8	525913.86	1409897.96	-	0.1
9	525912.62	1409867.42	-	0.1
10	525905.04	1409679.66	-	0.1
11	525981.28	1409730.47	-	0.1
12	526044.34	1409772.32	-	0.1
13	526056.58	1409800.5	-	0.1
14	526060.01	1409861.64	-	0.1
15	526076.46	1409905.12	-	0.1
16	526103.61	1409937.74	-	0.1
17	526143.04	1409956.83	-	0.1
18	526287.2	1410001.37	-	0.1
1	526298.21	1410004.23	-	0.1
1	525939.32	1409732.15	-	0.1
2	525935.5	1409737.03	-	0.1
3	525930.62	1409733.21	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957			
Кадастровый номер:		23:12:0608000:510	
1	2	3	4
4	525934.34	1409728.45	-
1	525939.32	1409732.15	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957			
Кадастровый номер:		23:12:0608000:510	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:12:0608000:510/1	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

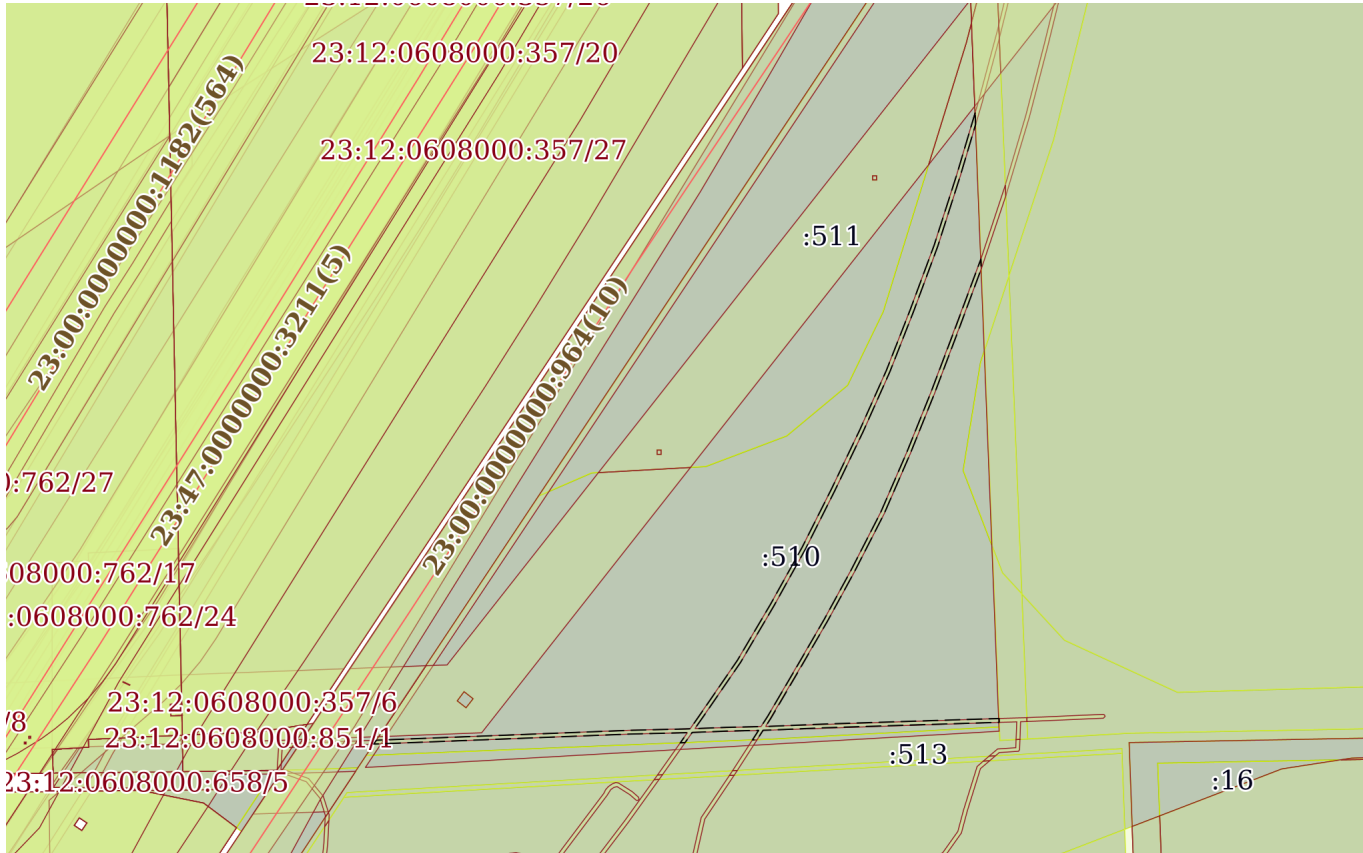


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957			
Кадастровый номер:		23:12:0608000:510	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 23:12:0608000:510/2	
			
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957			
Кадастровый номер:		23:12:0608000:510	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
23:12:0608000:510/1	7539	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 04.01.2003 № 809635 выдан: Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Краснодарского края; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).;

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957			
Кадастровый номер:		23:12:0608000:510	

		Реестровый номер границы: 23.12.2.11
23:12:0608000:510/2	1971	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 04.05.2022 № 992-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Пункты 8, 9, 10, 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в редакции от 17 мая 2016 г.). В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д)

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности				
			инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957			
Кадастровый номер:		23:12:0608000:510	
		проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные; Реестровый номер границы: 23:00-6.766; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Комплекс электроосвещения и электроснабжения; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 000012383; Индекс: Краснодарский край	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957			
Кадастровый номер:		23:12:0608000:510	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 23:12:0608000:510/1				
Система координат МСК 23, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	525934.34	1409728.45	-	0.1
2	525939.32	1409732.15	-	0.1
3	525935.5	1409737.03	-	0.1
4	525930.62	1409733.21	-	0.1
1	525934.34	1409728.45	-	0.1
1	525953.17	1409711.73	-	-
2	525915.19	1409686.43	-	-
3	525917.25	1409741.56	-	0.1
4	526059.55	1409853.5	-	-
5	526056.79	1409804.24	-	-
6	525953.59	1409723.06	-	0.1
1	525953.17	1409711.73	-	-
1	526287.2	1410001.37	-	0.1
2	526221.89	1409981.19	-	-
3	526253.42	1410006	-	-
4	526298.21	1410004.23	-	0.1
1	526287.2	1410001.37	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957

Кадастровый номер: 23:12:0608000:510

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 23:12:0608000:510/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	526249.68	1410006.15	-	-
2	526243.48	1410006.39	-	-
3	526216.18	1409998.27	-	-
4	526178.06	1409986.07	-	-
5	526143.34	1409973.19	-	-
6	526110.75	1409960.38	-	-
7	526078.74	1409946.09	-	-
8	526047.16	1409930.94	-	-
9	526015.86	1409915.22	-	-
10	525985.23	1409898.22	-	-
11	525955.06	1409880.42	-	-
12	525926.15	1409860.58	-	-
13	525919.47	1409855.88	-	-
14	525920.16	1409872.87	-	-
15	525920.56	1409891.38	-	-
16	525926.23	1409895.03	-	-
17	525952.09	1409910.2	-	-
18	525978.04	1409925.22	-	-
19	526004.35	1409939.58	-	-
20	526035.46	1409955.52	-	-
21	526067.52	1409969.45	-	-
22	526099.97	1409982.51	-	-
23	526134.55	1409995.61	-	-
24	526171.29	1410009.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957

Кадастровый номер: 23:12:0608000:510

1	2	3	4	5
25	526166.1	1410009.44	-	-
26	526133.85	1409997.5	-	-
27	526099.26	1409984.38	-	-
28	526066.76	1409971.29	-	-
29	526034.64	1409957.33	-	-
30	526003.43	1409941.35	-	-
31	525977.07	1409926.96	-	-
32	525951.09	1409911.93	-	-
33	525925.2	1409896.74	-	-
34	525920.61	1409893.79	-	-
35	525920.64	1409894.87	-	-
36	525921.91	1409924.84	-	-
37	525924.31	1409999.81	-	-
38	525924.87	1410018.97	-	-
39	525922.85	1410019.05	-	-
40	525921.03	1409959.89	-	-
41	525919.91	1409924.93	-	-
42	525918.64	1409894.94	-	-
43	525918.58	1409892.47	-	-
44	525913.5	1409889.21	-	-
45	525913.41	1409886.77	-	-
46	525918.53	1409890.07	-	-
47	525918.16	1409872.95	-	-
48	525917.42	1409854.44	-	-
49	525911.94	1409850.6	-	-
50	525911.84	1409848.08	-	-
51	525917.32	1409851.93	-	-
52	525917.28	1409850.96	-	-
53	525916.55	1409820.97	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

15.04.2026г. № КУВИ-001/2026-51844957

Кадастровый номер: 23:12:0608000:510

1	2	3	4	5
54	525914.98	1409781	-	-
55	525911.18	1409683.75	-	-
56	525913.23	1409685.12	-	-
57	525913.86	1409700.98	-	-
58	525915.42	1409740.96	-	-
59	525918.55	1409820.9	-	-
60	525919.28	1409850.9	-	-
61	525919.37	1409853.38	-	-
62	525927.29	1409858.92	-	-
63	525956.11	1409878.71	-	-
64	525986.21	1409896.48	-	-
65	526016.79	1409913.44	-	-
66	526048.03	1409929.15	-	-
67	526079.57	1409944.26	-	-
68	526111.5	1409958.53	-	-
69	526144.05	1409971.32	-	-
70	526178.69	1409984.17	-	-
71	526216.76	1409996.37	-	-
1	526249.68	1410006.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия